



YOUR CLINIC ... YOUR WAY



MAZAYA
CLINIC IV



CONTENTS

المحتويات

01	ABOUT US نبذة عنا	04
02	Welcome to Mazaya Health Care مرحباً بكم في قطاع المزايا الطبي	08
03	About the Project نبذة عن المشروع	10
04	Location الموقع	12
05	Technical Design التصميم التقني	16
06	Clinic Divisions تقسيم العيادات	28
07	Laboratory & Radiology Unit وحدة المختبر والأشعة	32
08	Project Facilities مرافق المشروع	36
09	Project Services خدمات المشروع	38
10	Medical Specialties التخصصات الطبية	40
11	Exterior & Interior Shots التصميم الداخلي والخارجي	44



**“PHYSICAL FITNESS
IS THE FIRST
REQUISITE OF
HAPPINESS.”**

“Health is a state of complete harmony of the body, mind and spirit. “To ensure good health: eat lightly, breathe deeply, live moderately, cultivate cheerfulness, and maintain an interest in life.”

Joseph Pilates



ABOUT US

The company was established in 1998 and started operation as Al Mazaya Holding Company in 2004 with a paid up capital of KD 15 million to reach KD 68.8 million . Al Mazaya is a publicly-traded company dually listed on both Bursa Kuwait and Dubai Stock Markets. Al Mazaya provides various comprehensive real estate products and services in several fields, among them housing projects such as deluxe villas and high-class residential buildings, commercial projects such as office and retail buildings, and health projects such as medical centers.

نبذة عن

تأسست شركة المزاي في العام 1998، وبدأت بمزاولة نشاطها تحت مظلة «المزاي القابضة» عام 2004، برأسمال مدفوع قدره 15 مليون دينار كويتي، وفيما بعد تم زيادة رأسمال الشركة ليصل إلى 68.8 مليون دينار كويتي وإدراجها في بورصة الكويت وفي سوق دبي المالي. و«المزاي القابضة» تعد إحدى الشركات العقارية الرائدة والتي ينصب إهتمامها على قطاع التطوير العقاري والاستثمار في مشاريع متنوعة بالمنطقة كالمشاريع السكنية، التجارية، المكاتب ومشاريع القطاع الطبي، مثل المراكز والعيادات الطبية المتخصصة.



PIONEERS IN REAL ESTATE DEVELOPMENT

متخصصون في التطوير العقاري



■ KUWAIT الكويت

■ DUBAI دبي

■ BAHRAIN البحرين



■ OMAN عُمان ■ KSA السعودية ■ TURKEY تركيا

WELCOME

TO MAZAYA HEALTH CARE

Mazaya's vast experience in the Medical Industry started in Dubai and it has continued to expand and broaden its horizons all over Kuwait's private health care sector. From prestigious projects, such as Dubai Health Care City, to some of the most eye-catching and prime Clinic Towers in Kuwait, Al Mazaya has drawn attention to its medical facility know-how and has set a high stance for the industry. Mazaya continues to expand its reach in the Medical Industry both regionally and internationally.

انطلقت التجربة الطبية المتميزة لمجموعة المزايا من دبي ومن هناك بدأت في الانتشار و التوسع بفعالية على امتداد قطاع الرعاية الصحية الخاص في كافة أنحاء الكويت. فبدأت من المشاريع المرموقة ، مثل مدينة دبي الطبية، وصولاً إلى بعض من أكثر المشاريع لفتاً للأنظار على الساحة الطبية الكويتية، نجحت مجموعة المزايا في جذب الانتباه إلى القدرات الفائقة في منشأتها الطبية وساهمت في الارتقاء بمعايير صناعة الرعاية الصحية في الدولة. وتواصل المزايا التوسع في قطاع الرعاية الصحية إقليمياً ودولياً.



مرحبا بكم

في قطاع المزايا الطبي

مدينة دبي للرعاية الصحية (DHCC)
Dubai Health Care City (DHCC)
أكمل في 2006



مزايا كلينك 1
كلوفر الجابرية
Mazaya Clinic Clover Jabriyah
أكمل في 2008



مزايا كلينك 2
صباح السالم
Mazaya Clinic Sabah Al Salem
أكمل في 2017



مزايا كلينك 3
بنيد الغار
Mazaya Clinic Bnaid Al Gar
أكمل في 2018



مزايا كلينك 4
حوالي
Mazaya Clinic Hawally
أكمل في 2019



مزايا كلينك 5
مدينة الكويت
Mazaya Clinic Kuwait City
قادم في 2020



ABOUT THE PROJECT

نبذة عن المشروع

Mazaya Clinic (IV) aims to bring forth a high quality healthcare tower and deliver world class healthcare and clinical excellence to Kuwait's private healthcare sector.

The Tower consists of a high-rising development:

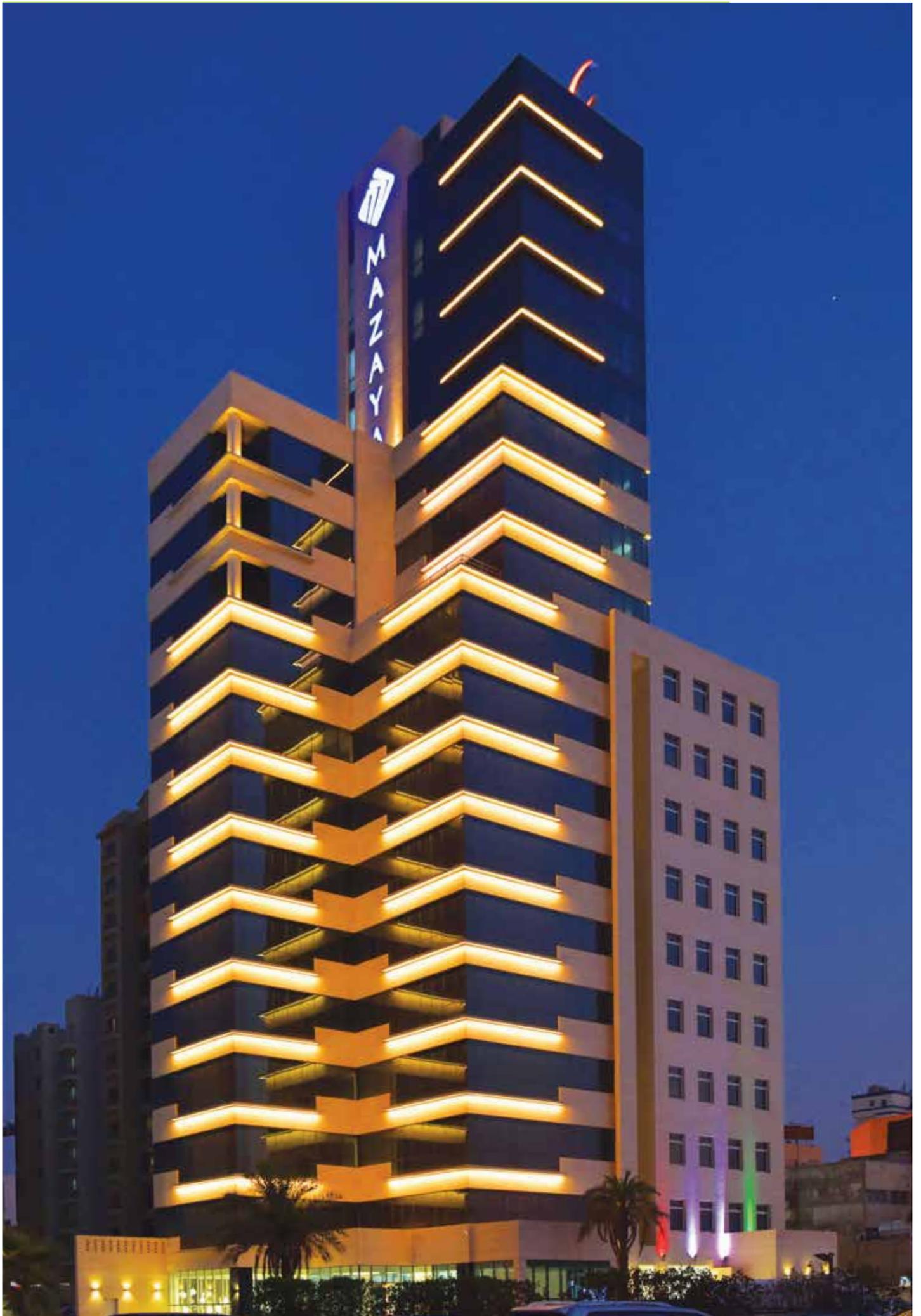
- **16** floors.
- multiple space clinics.
- **37** multi-specialization clinics.

يهدف مزايا كلينيك (4) إلى إنشاء مركز رعاية صحية ذي جودة عالية يقدم مستويات عالمية من الخدمة في قطاع الرعاية الصحية الخاص في الكويت.

يتكون البرج من:

- **16** طابق .
- عيادات متعددة المساحات.
- **37** عيادة متعددة التخصصات.





LOCATION

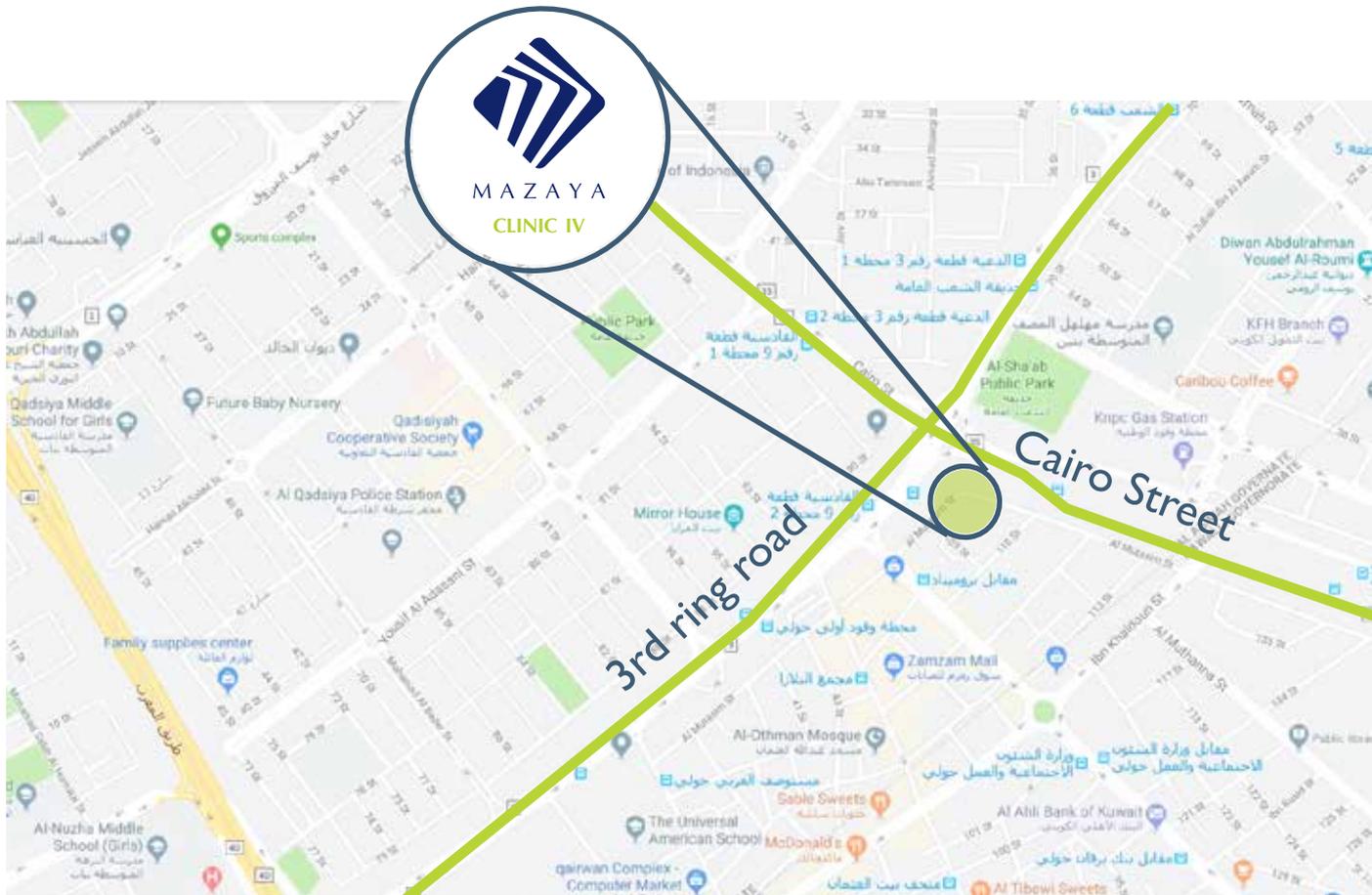
PRIME LOCATION IN HAWALLY

Mazaya Clinic (IV) is located in a prime location on the 3rd ring road in the Hawally Area. The Hawally Area has become one of the main medical hubs in Kuwait.

A 16 Floor high-rise soaring directly on the 3rd ring road with access directly off the Highway. The tower enjoys direct views overlooking the skyline of Kuwait City, the blues of the Arabian Gulf, as well as breathtaking views of Kuwait's horizons.

يقع مزايا كلينيك (4) في موقع استراتيجي متميز على طريق الدائري الثالث في منطقة حوي التي باتت تمثل أحد أهم التجمعات الطبية في مدينة الكويت.

ويتكون البرج من 16 طابقاً وبإطلالة مباشرة على طريق الدائري الثالث. كما يتمتع البرج بإطلالة مباشرة على الآفاق الوردية لمدينة الكويت والمياه الزرقاء الصافية للخليج العربي، بالإضافة إلى إطلالات خلابة على آفاق الدولة بشكل عام.



الموقع

موقع مميز في حولي

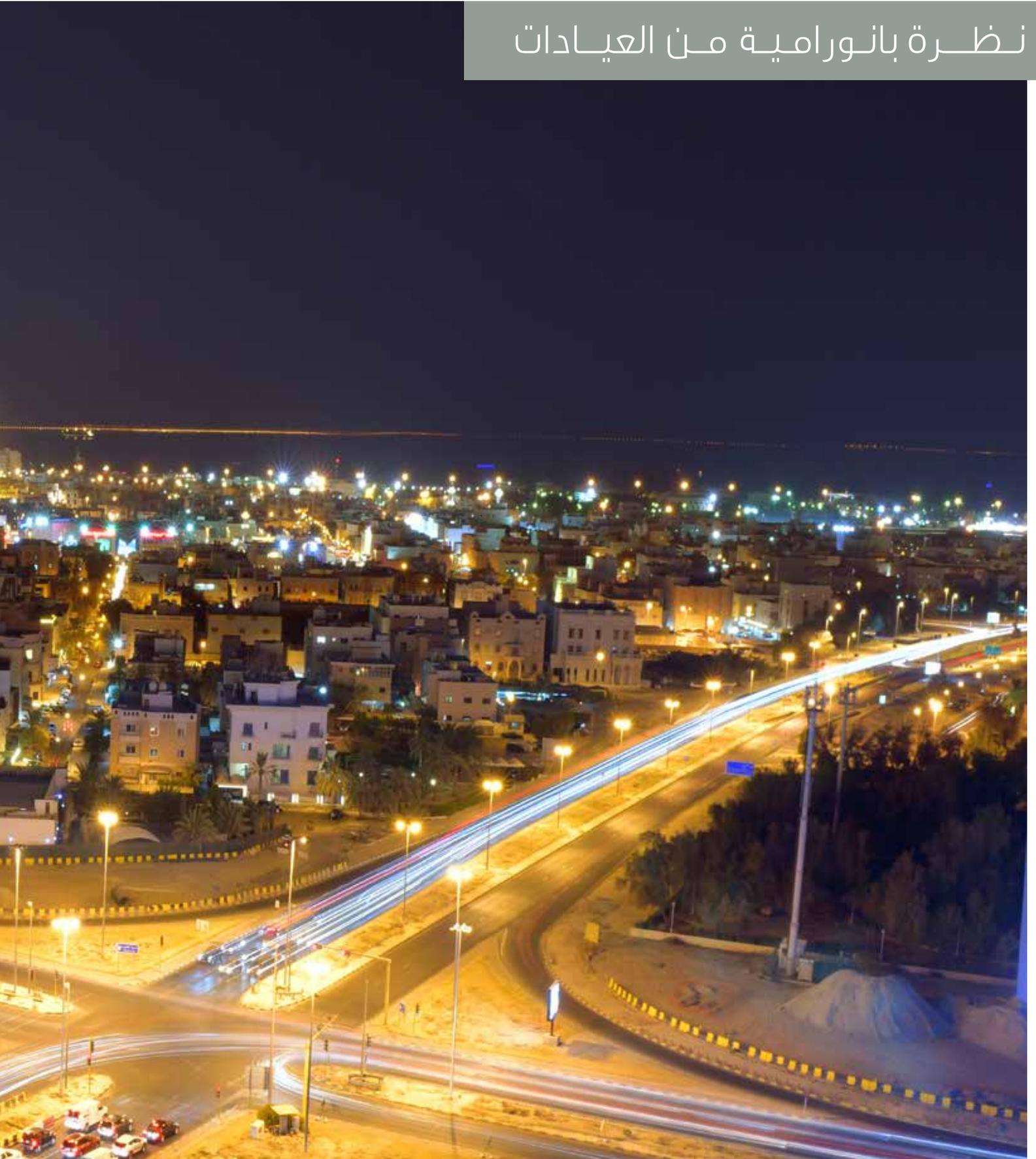
- Directly on the 3rd ring road way.
- 10 Minutes from Kuwait City.
- مباشرة على طريق الدائري الثالث.
- 10 دقائق من مدينة الكويت.



PANORAMIC VIEW FROM CLINICS

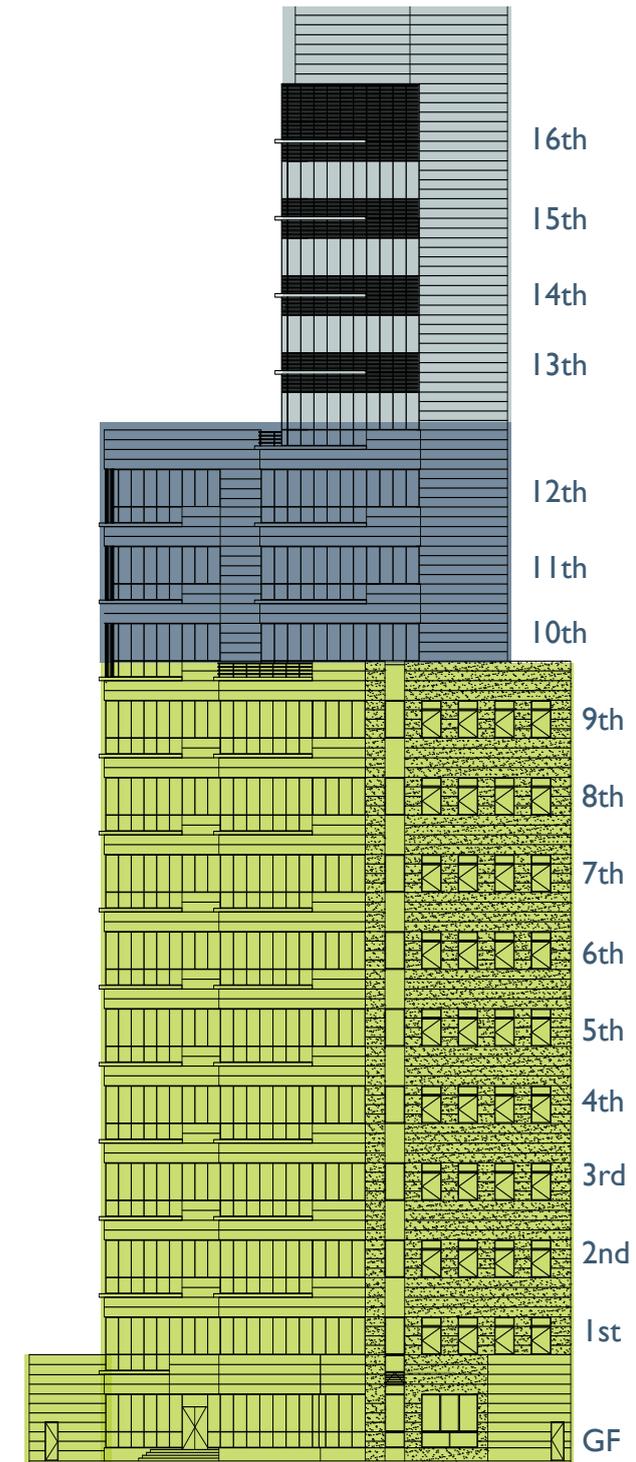


نظرة بانورامية من العيادات



TECHNICAL DESIGN

التصميم التقني

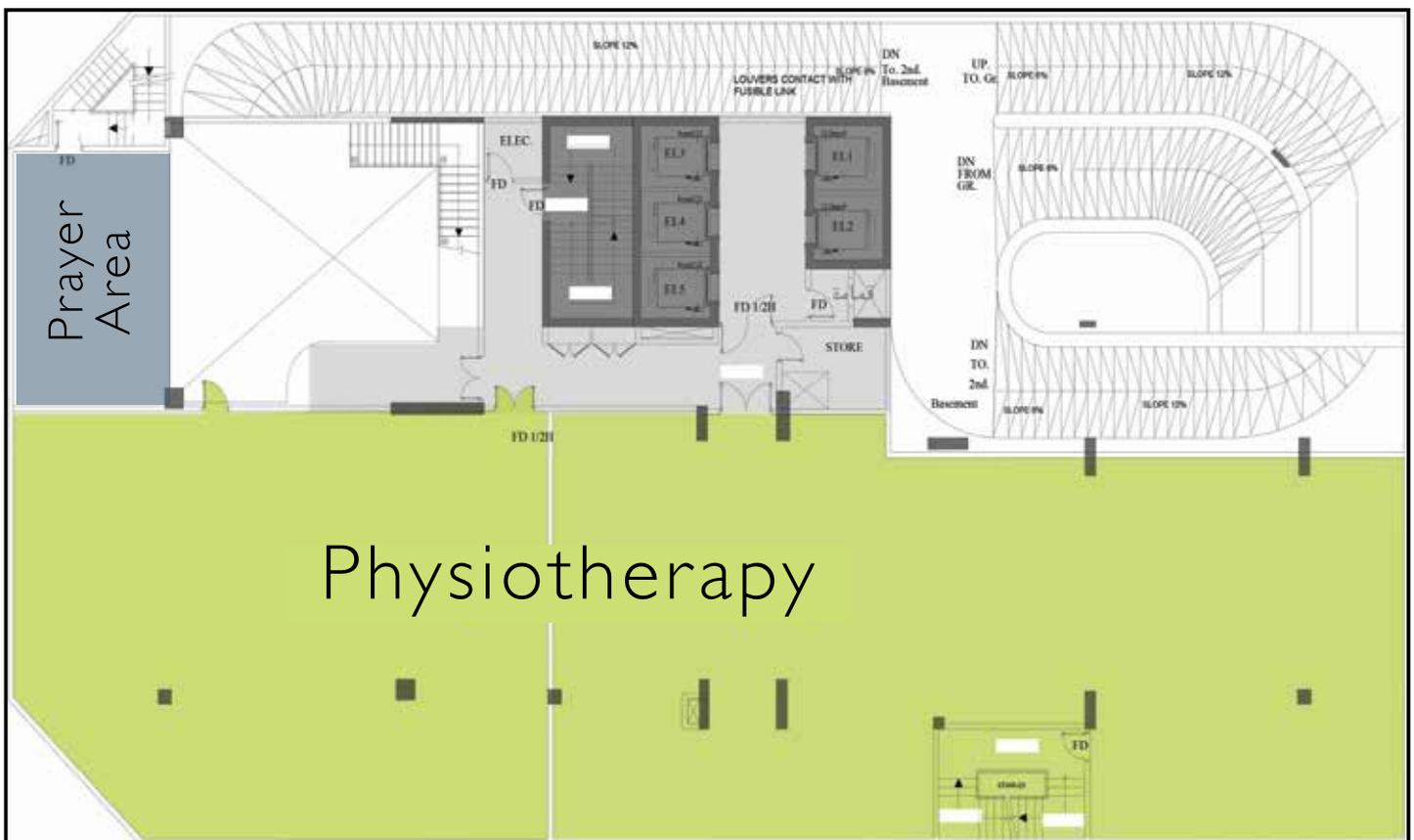


Floors / الطوابق	16
Clinics / العيادات	37
Floor 01 - 09	3 clinics / Floor
Floor 10 - 12	2 clinics / Floor
Floor 13 - 16	1 clinic / Floor
Pharmacy / الصيدلية	m ² 56
Café / المقهى	m ² 16

	Roof		Roof	
	16th		Clinic 16-A	
	15th		Clinic 15-A	
	14th		Clinic 14-A	
	13th	Roof	clinic 13-A	
	12th	Clinic 12-B	clinic 12-A	
	11th	clinic 11-B	clinic 11-A	
	10th	clinic 10-B	clinic 10-A	Roof
	9th	clinic 9-B	clinic 9-A	clinic 9-C
Polyclinic	8th	clinic 8-B	clinic 8-A	clinic 8-C
	7th	clinic 7-B	clinic 7-A	clinic 7-C
	6th	clinic 6-B	clinic 6-A	clinic 6-C
	5th	clinic 5-B	clinic 5-A	clinic 5-C
	4th	clinic 4-B	clinic 4-A	clinic 4-C
	3rd	clinic 3-B	clinic 3-A	clinic 3-C
Radio logy	2nd	clinic 2-B	clinic 2-A	clinic 2-C
Lab	1st	clinic 1-B	clinic 1-A	clinic 1-C
	GR.	Pharmacy	Lobby	Café
	B1	Physiotherapy		
	B2	Carpark		

BASEMENT 1

سرادب 1

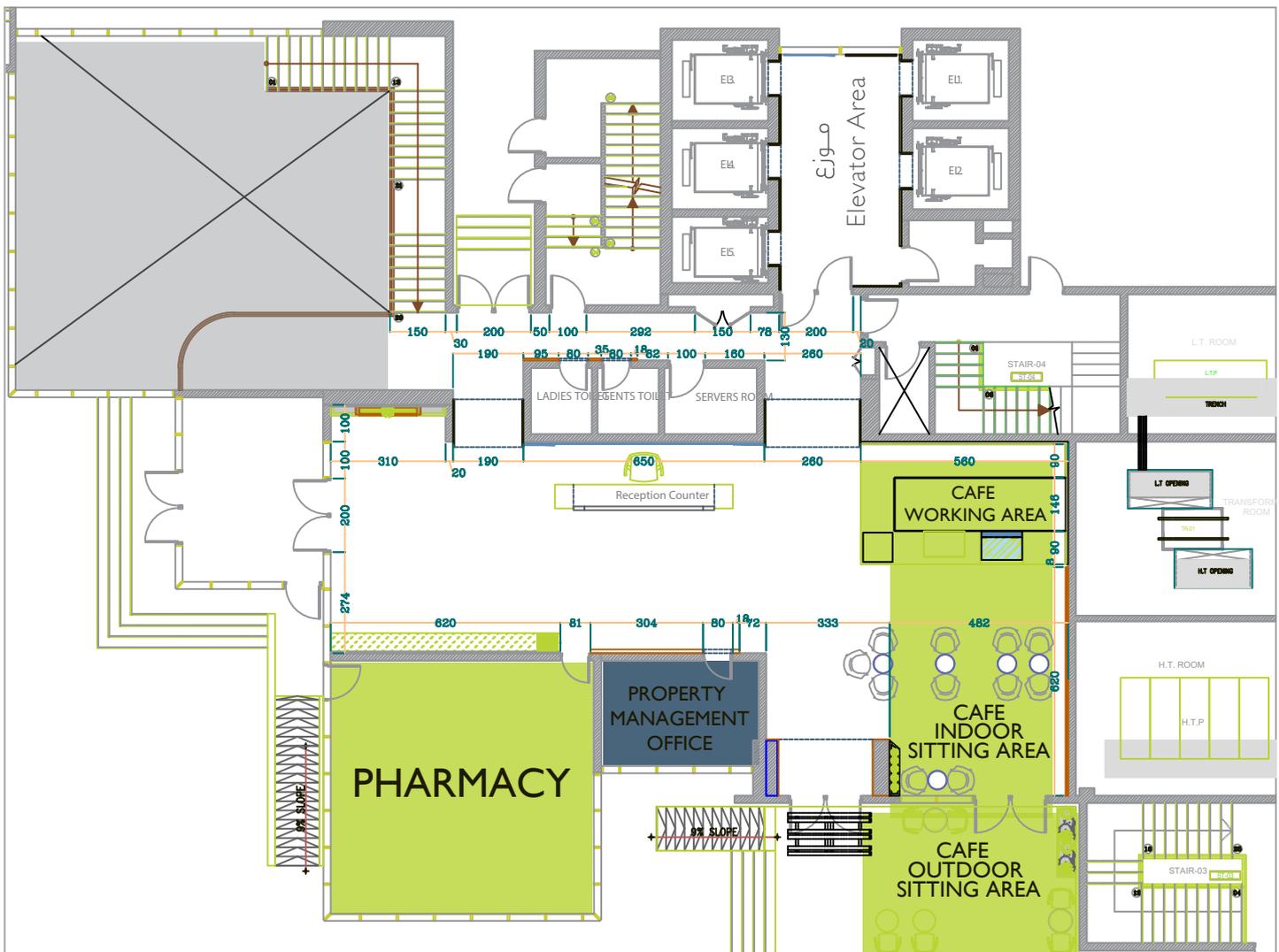


Use	Net area	Services	Gross area
Physiotherapy	680 m ²	0 m ²	680 m ²

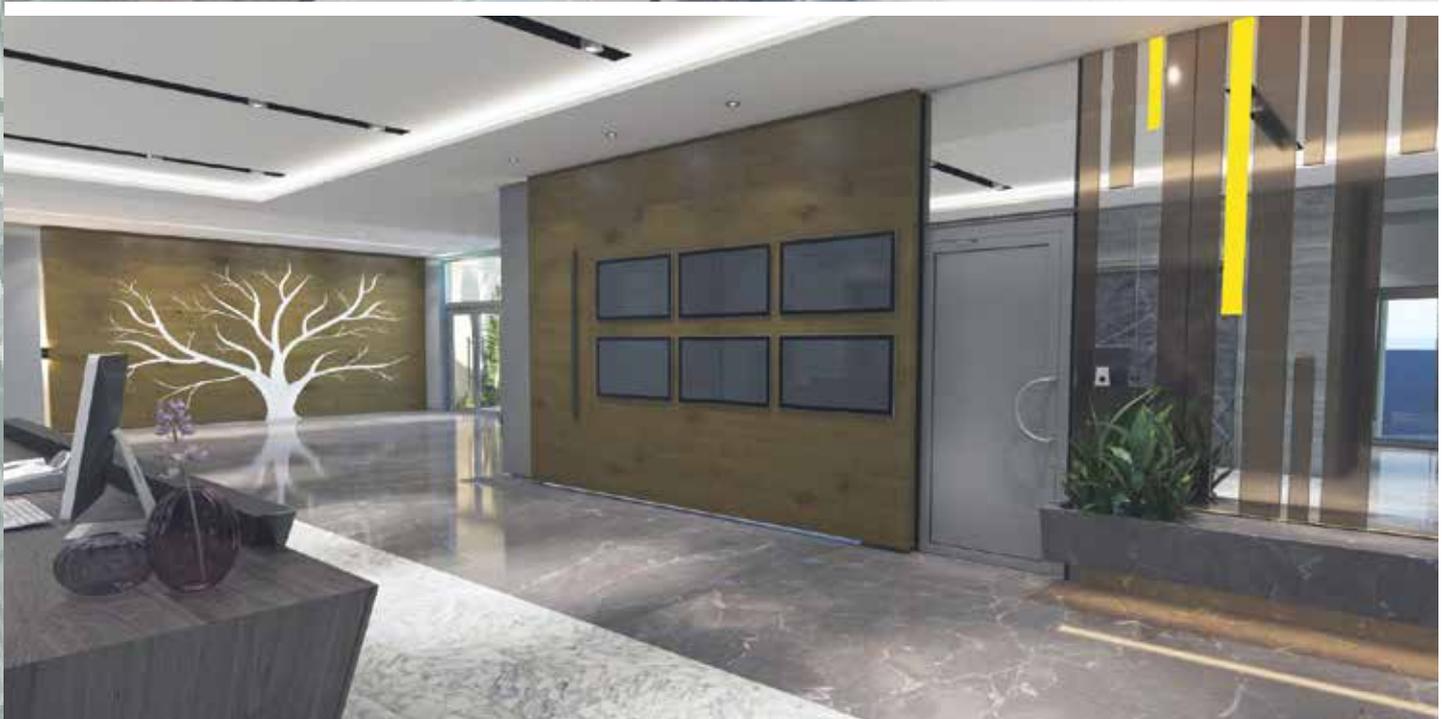


GROUND FLOOR

الطابق الأرضي

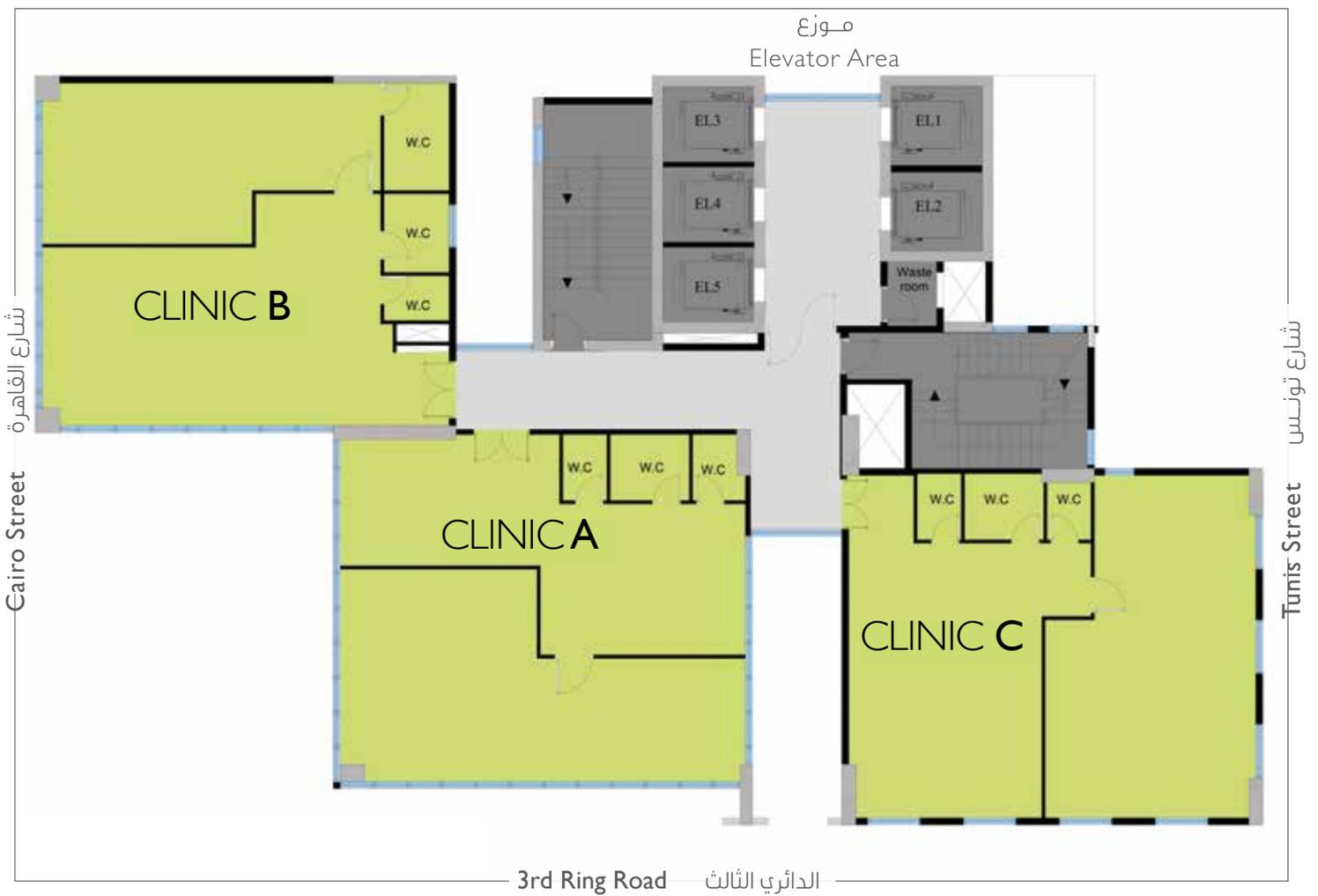


Use	Net area	Services	Gross area
Pharmacy - صيدلية	56 m ²	0 m ²	56 m ²
Cafe - كافيه	16 m ²	0 m ²	16 m ²

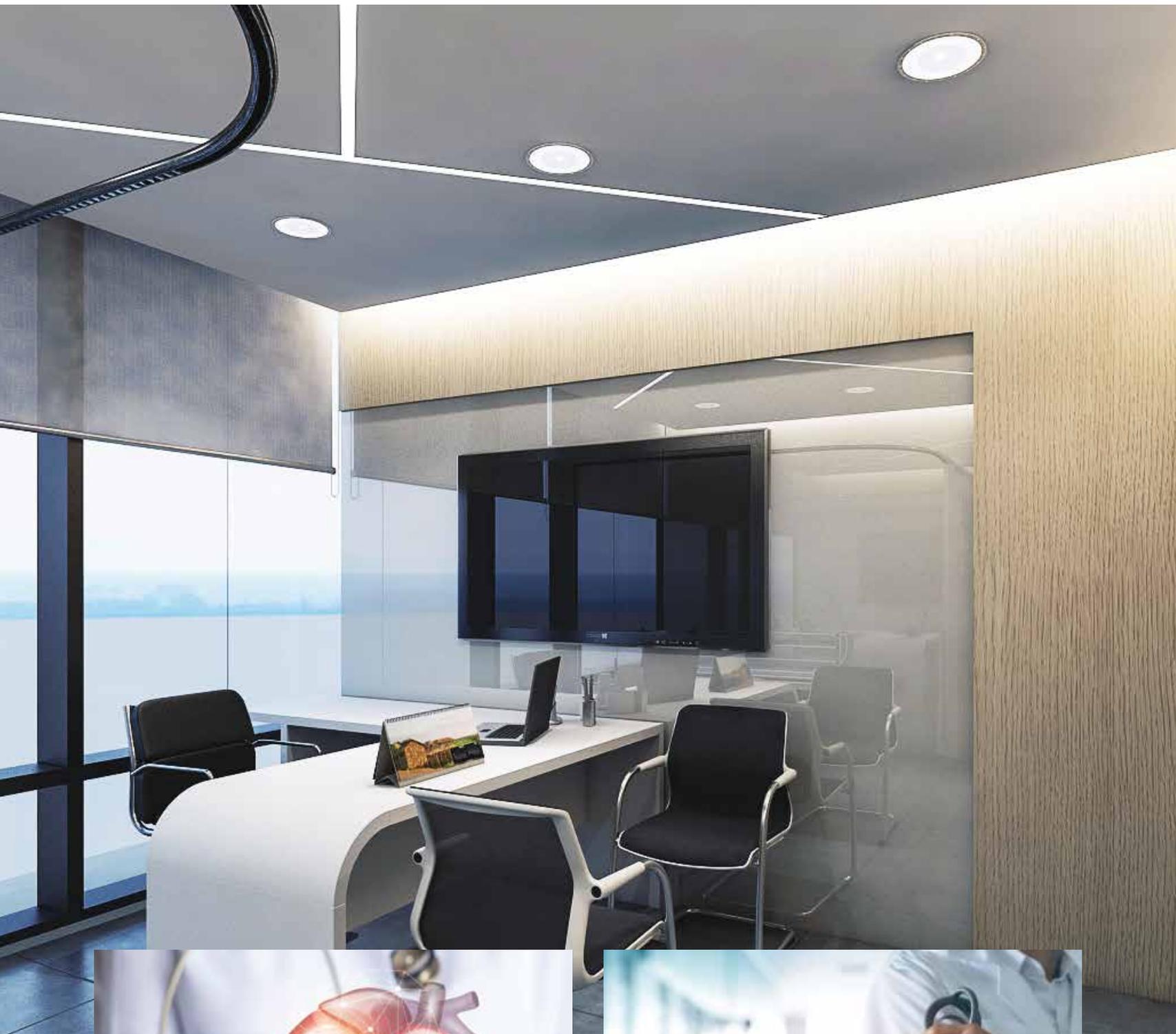


FLOOR 01-09

الطابق الأول - الطابق التاسع

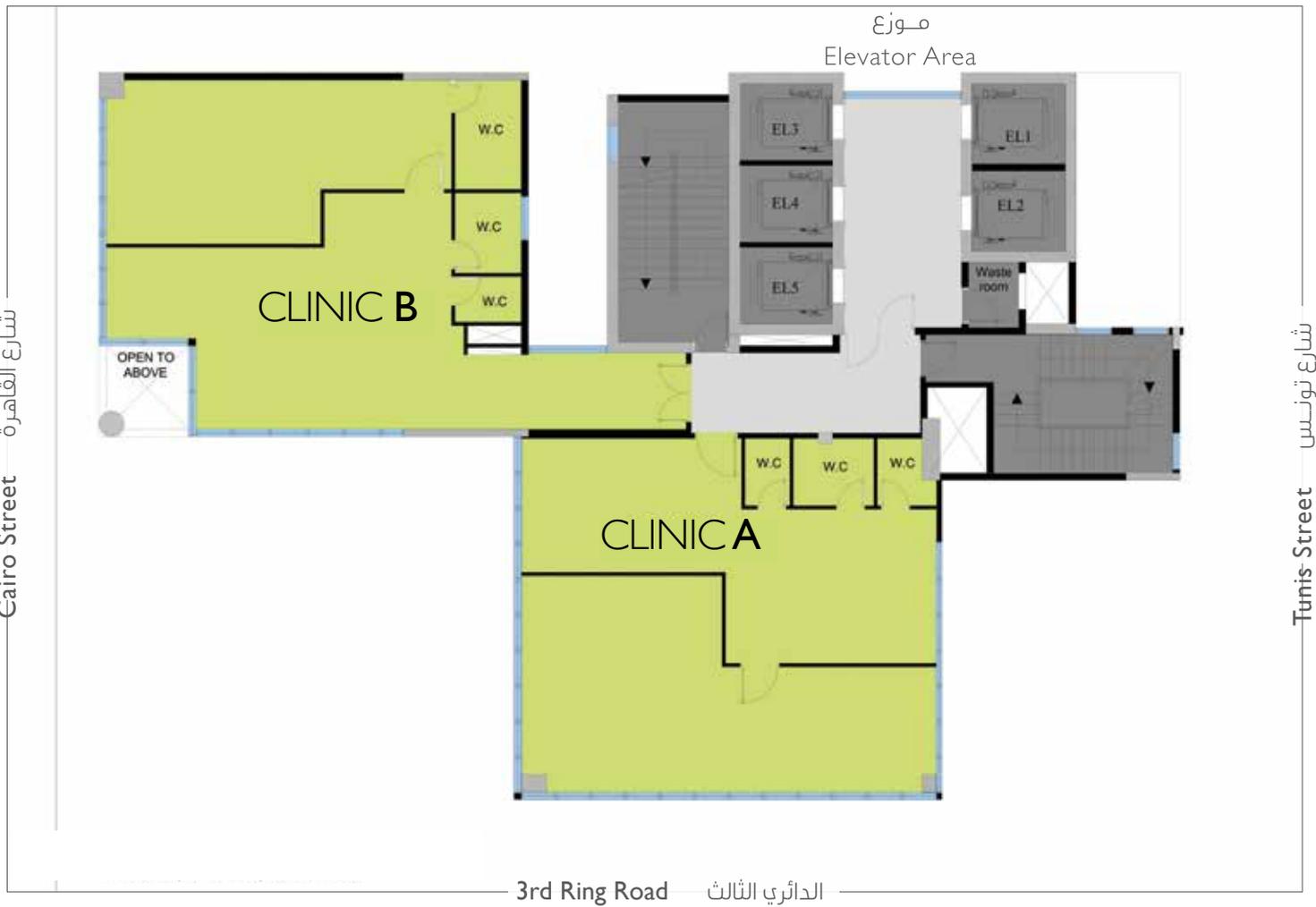


Use	Net area	Services	Gross area
Clinic A عيادة A	120 m ²	11 m ²	131 m ²
Clinic B عيادة B	120 m ²	11 m ²	131 m ²
Clinic C عيادة C	120 m ²	11 m ²	131 m ²



FLOOR 10 -12

الطابق العاشر - الطابق الثاني عشر



Use	Net area	Services	Gross area
عيادة A Clinic A	120 m ²	7 m ²	127 m ²
عيادة B Clinic B	124 m ²	7 m ²	131 m ²



FLOOR 13-16

الطابق الثالث عشر - الطابق السادس عشر

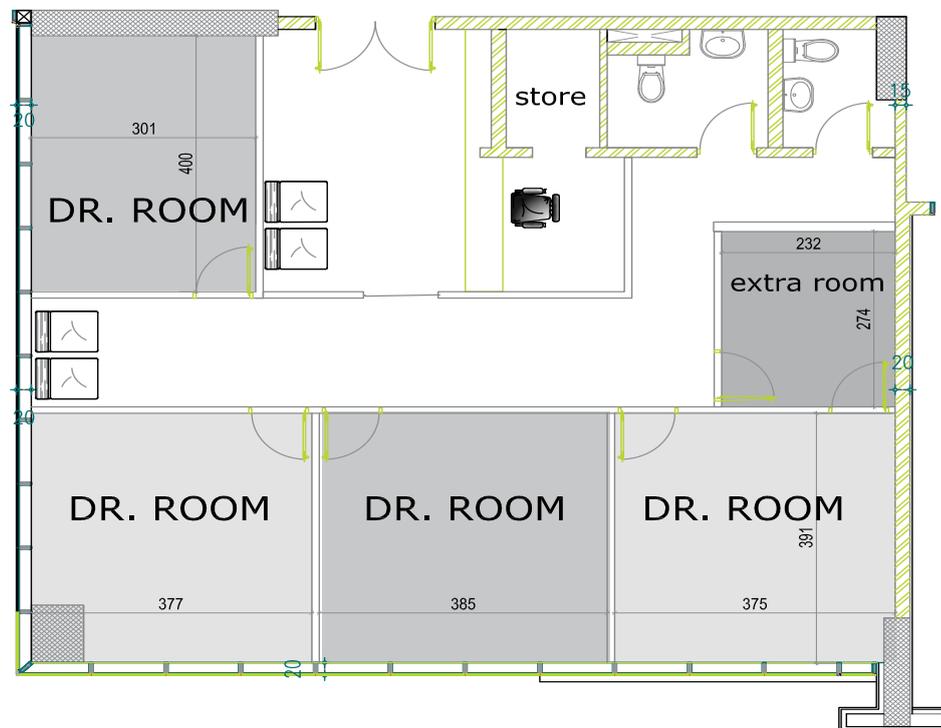
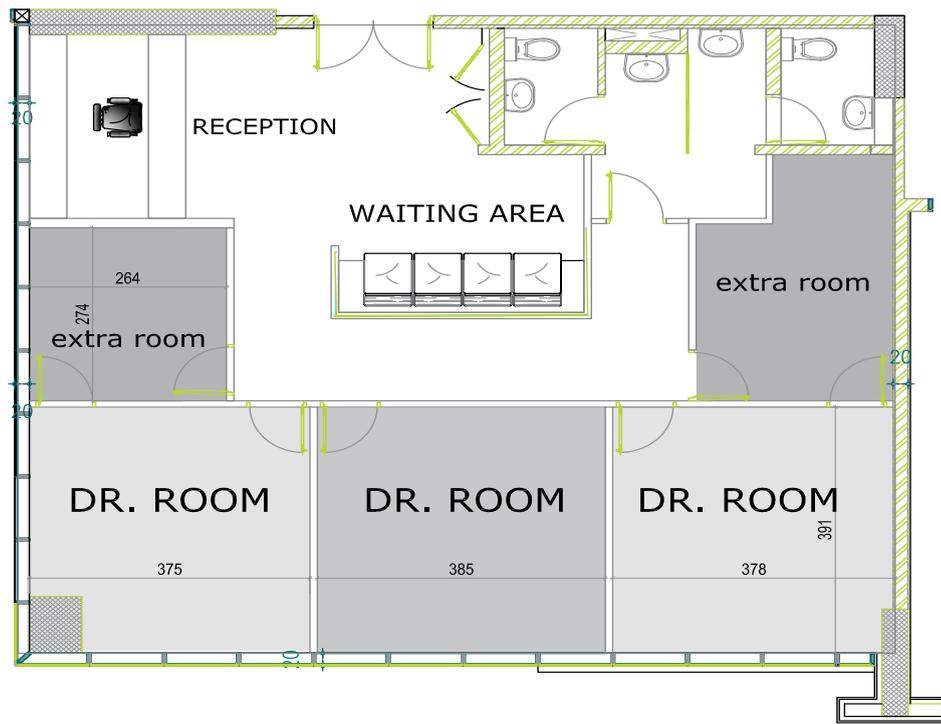


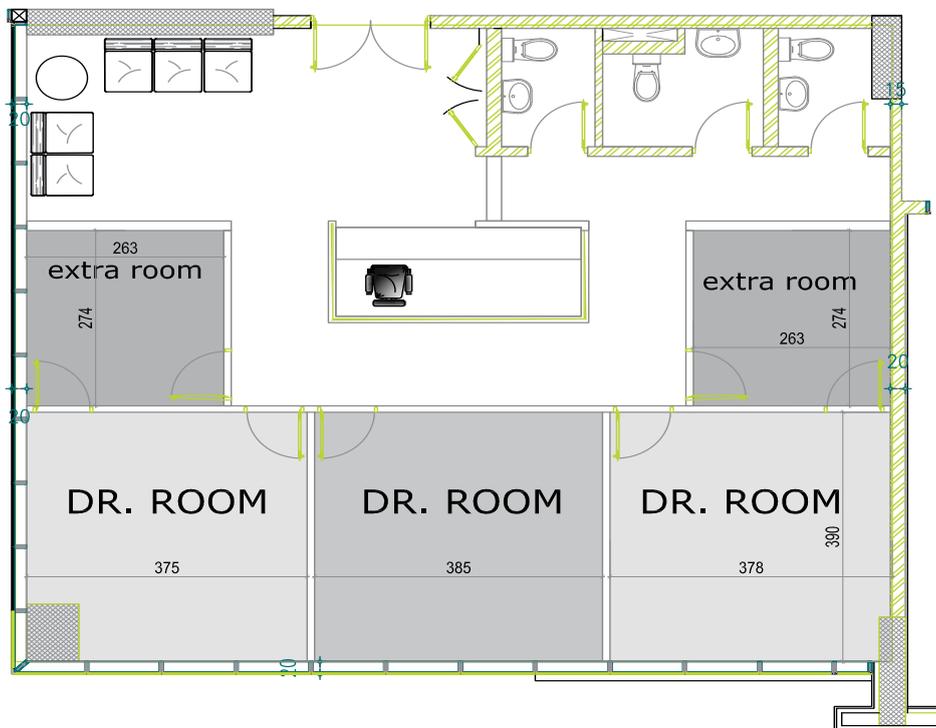
Use	Net area	Services	Gross area
Clinic A عيادة	120 m ²	15 m ²	135 m ²



CLINIC DIVISIONS

تقسيم العيادات





PANORAMIC VIEW FROM CLINICS



نظرة بانورامية من العيادات



LABORATORY

وحدة المختبر

Laboratory

The laboratory workspace unit are essential facilities provided at Mazaya Clinic (IV). It is characterized by their safety standards, spacious areas, and latest technology & equipments.

The design of these units can be divided and customized to match different needs.

وحدة المختبر

تعد مساحة العمل في المختبر ووحدة الأشعة من المرافق الأساسية المتوفرة في مزايا كلينك 4 الطبية. وهي تتميز بمعايير سلامة مهنية عالمية المستوى، ومساحات واسعة، مع استخدام أحدث التقنيات والمعدات.

يمكن تقسيم تصميم هذه الوحدات لتناسب مع الاحتياجات المختلفة وتلبية جميع التوقعات.



MRI | X-RAY

RADIOLOGY UNIT

قسم الأشعة



Radiology Unit

- MRI
- X-Ray
- CT Scan
- Ultrasound
- Fluoroscopy

قسم الأشعة

- الرنين المغناطيسي
- الأشعة السينية
- الأشعة المقطعية
- الموجات فوق الصوتية
- التنظير

SPA, WELLNESS & PHYSIOTHERAPY UNITS

النادي الصحي ووحدات العلاج الطبيعي

Mazaya Clinic (IV) offers a Spa & Wellness Center for a complete sensation of well being where you can relax and nourish your needs. It's an intimate and convenient escape to wellness.

Moreover, Mazaya Clinic (IV) introduces a comprehensive fitness experience through its Fitness Center. Equipped with the latest fitness technologies, the fitness center offers a sensational experience to all members.

تقدم مزايا كلينك 4 ناديا صحيا متكاملا وسبا من أجل توفير أجواء عامة من الراحة والتدليل والاسترخاء والصفاء الذهني تساعدك على الاستشفاء وعلى تلبية احتياجات جسدك للراحة والاستجمام.

فضلا عن ذلك، تقدم مزايا كلينك 4 تجربة متكاملة من خدمات اللياقة البدنية من خلال مركز اللياقة البدنية الخاص بها والمجهز بأحدث التقنيات والمعدات والأجهزة التي توفر تجربة ممتعة ومثيرة لمختلف الأعضاء.



SERENITY & TRANQUILITY



FACILITIES - CAR PARKING

مواقف سيارات



Mazaya Clinic (IV) will enjoy the compliments of the private parking structure strategically allocated and constructed to meet the needs and compliment the tower:

- Accommodates 120 cars.
- Easy access and flow in and out of the Tower.
- 38 car parks in the basement of the Tower.
- Valet service is available.

يضم مزايا كلينيك (4) مساحة داخلية وخارجية ضخمة مخصصة لوقوف السيارات لتلبية الاحتياجات وتكميل البرج.

- مواقف سطحية تتسع لـ 120 سيارة.
- سهولة تامة في الدخول والخروج من البرج.
- مساحة إضافية تتسع إلى 38 سيارة في الطابق السفلي من البرج.
- خدمة إيقاف سيارات مقدمة من المزايا.

BASEMENT 2

سرادب 2



Use

Car Parking - 38

PROJECT SERVICES

خدمات المشروع



Mazaya will ensure that Mazaya Clinic (IV) is well serviced and complimented. The quality and standard of our projects comes hand in hand with the elite services provided. From a full fledged security team to valet parking services to cleaning and maintenance, the Tower will encompass different services and facilities to provide ultimate customer and tenant satisfaction.

يوفر مزايا كلينيك (4) أرقى وأحدث خدمات الأمن والنظافة والصيانة للمبنى من أجل توفير بيئة آمنة ونظيفة لجميع الأطباء والمرضى والزوار ، وسوف يجري توفير هذه الخدمات على مدار الساعة. وطيلة أيام الأسبوع بالإضافة إلى أحدث النظم المتطورة في مجال تكنولوجيا المعلومات والتي تتوافق مع أحدث التقنيات والمعدات الطبية من أجل ضمان رضا العملاء والمستأجرين وتلبية جميع توقعاتهم وطموحاتهم.

- RECEPTION SERVICES
- CLEANING SERVICES
- SECURITY SERVICES
- MAINTENANCE SERVICES
- FACILITY MANAGEMENT
- LEASING SERVICES
- CUSTOMER CARE SERVICES
- VALET PARKING SERVICES
- IT SERVICES
- VARIABLE RENT
- RENT COLLECTION
- CRM (Customer Relation Management system)

- خدمات الاستقبال
- خدمات التنظيف
- خدمات الأمن
- خدمات الصيانة
- إدارة المرافق
- خدمات التأجير
- خدمة العملاء
- خدمات تكنولوجيا المعلومات
- خدمة إيقاف السيارات
- خدمات الإيجار المتنوعة
- تحصيل الإيجار
- برنامج خدمة إدارة العملاء



MEDICAL SPECIALTIES

التخصصات الطبية

Mazaya Clinic (IV) seeks to bring forth a medical center with numerous clinics, specializations, facilities, and services to meet the demands and needs of the market with a focus on quality and high standard services.

يضم مزايا كلينيك (4) العديد من التخصصات الطبية التي تلبي حاجة المجتمع مع التركيز على تقديم خدمات مميزة ذات جودة عالية .

- **Cardiologists**
- **Dentists**
- **Dermatologists**
- **Dieticians & Nutritionists**
- **General Practitioners (G.P.)**
- **Internists**
- **Neurologists**
- **Obstetricians Gynecologists Optometrists**
- **Osteopaths**
- **Otolaryngologists (E.N.T.)**
- **Pediatricians**
- **Physiotherapists**
- **Plastic Surgeons**
- **Urologists**
- **Radiology unit**
- **Laboratory**
- جراحة القلب
- طب الأسنان
- الجلدية والتناسلية
- التغذية والتخسيس
- الطب العام
- الباطنية
- الأعصاب
- النساء والتوليد
- العظام
- الأذن والأنف والحنجرة
- الأطفال
- العلاج الطبيعي
- جراحة التجميل
- المسالك البولية
- الأشعة التشخيصية
- التحاليل الطبية

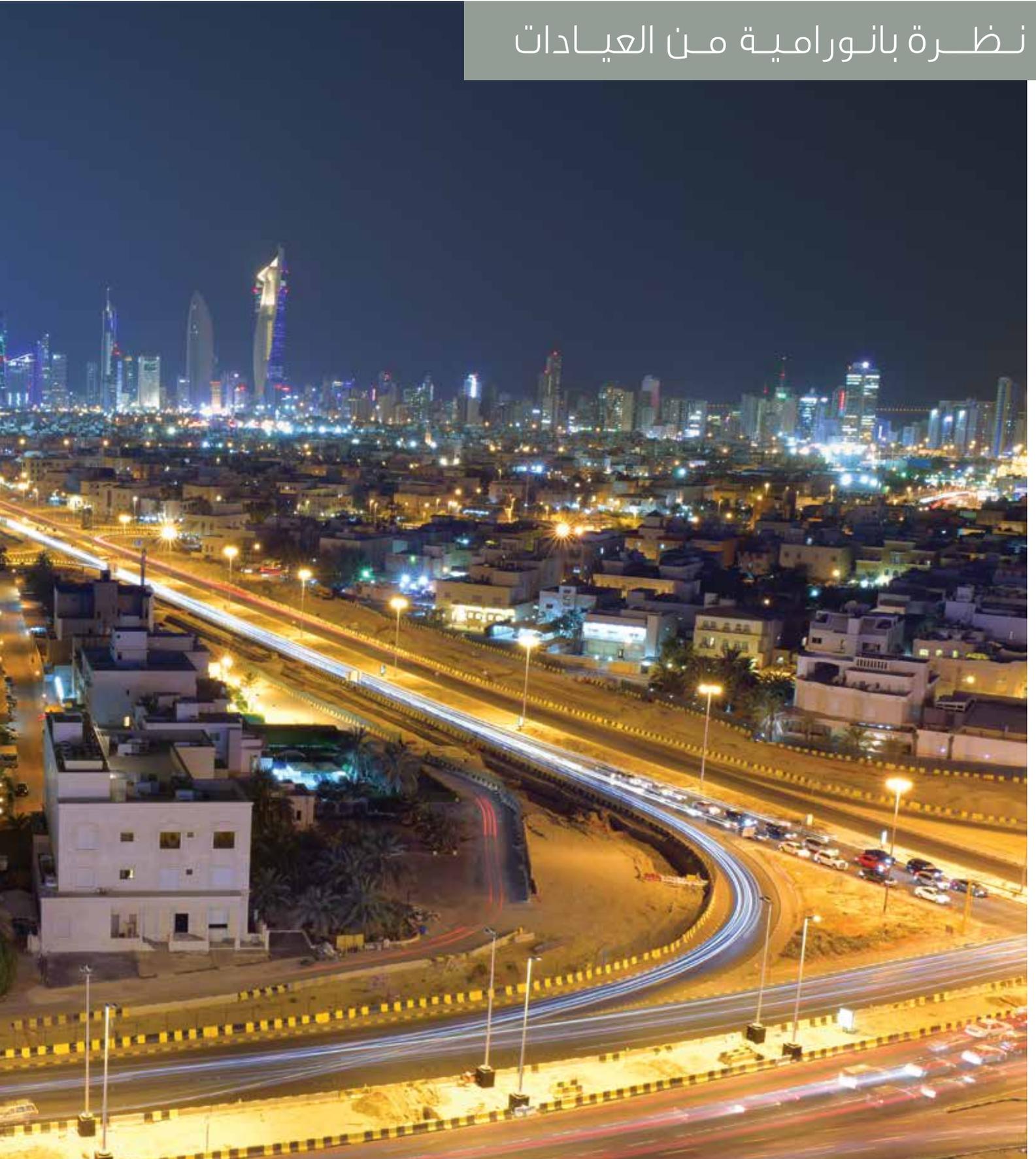




PANORAMIC VIEW FROM CLINICS



نظرة بانورامية من العيادات







BE AMONG THE ELITE

كن مع النخبة

CONTACT INFO

Sales Office
Customer Service

معلومات الإتصال

مكتب المبيعات
خدمة العملاء

1858885
97206868

marketing@mazayarealestate.com



MAZAYA
CLINIC



All rights reserved. Apart from any fair dealing for the purposes of private study, research, criticism or review as permitted under the Copyright act, no part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without permission of the publisher.

© Copyright Al Mazaya Holding Co. 2018

All specifications are for indication purposes and subject to change according to the project construction phase.



M A Z A Y A
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Hot Line +965 1858885
Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

جميع الحقوق محفوظة وبصرف النظر عن أي تعامل عادل وذلك لغرض الدراسة الخاصة والبحث أو النقد أو المراجعة على النحو المسموح به بموجب قانون حقوق الطبع والنشر، فإن أي جزء من هذا الإصدار لا يجوز نسخه أو تخزينه في نظام استرجاع أو نقله بأي شكل وبأية وسيلة إلكترونية أو ميكانيكية أو التصوير أو التسجيل أو غير ذلك، دون الحصول على إذن من الناشر.

© حقوق النشر محفوظة لشركة المزايا القابضة 2018

جميع التصاميم و المواصفات الموضحة هي إسترشادية وبهدف التسويق وخاصة للتعديل خلال تنفيذ المشروع .



مزايا
نسمى إلى الريادة

المكتب الرئيسي بالكويت
ص.ب. 3546، الصفاة 13036، الكويت
برج المزايا 01 | الطابق 24 | المرقاب
الخط الساخن +965 1858885
فاكس +965 22411901
www.mazayaholding.com





عيادتكم ... كما تريد



MAZAYA
CLINIC IV